



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
"СТРОЙПРОМАВТОМАТИКА"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143180, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД ЗВЕНИГОРОД,
МИКРОРАЙОН ВОСТОЧНЫЙ,
МИКРОРАЙОН 3, ДОМ 15,
ПОМЕЩЕНИЕ 1, +7(849)526-90-43,
p.jakovcev@spa-holding.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2021

№ RU50-49-20461-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~ при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой дом серии И- 155Мкс/Мм с первым нежилым этажом (корпус 2). Наружные инженерные сети на мкр. 2 и 3. по адресу: Московская область, г. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп. 2. Корректировка»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, дом 18 (Постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 02.12.2021 № 2792)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:49:0010110:3989

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-12-8846-2017**, дата выдачи **15.08.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Жилой дом серии И- 155Мкс/Мм с первым нежилым этажом (корпус 2). Наружные инженерные сети на мкр. 2 и 3. по адресу: Московская область, г. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп. 2. Корректировка»			
Строительный объем - всего	куб. м	173708,12	173708,12
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	47001,52	47001,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Жилой дом серии И- 155Мкс/Мм с первым нежилым этажом (корпус 2). Наружные инженерные сети на мкр. 2 и 3. по адресу: Московская область, г. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп. 2. Корректировка»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30870,00	30833,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	10	10
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	780/-	780/-
1-комнатные	шт./кв. м	540/-	540/-
2-комнатные	шт./кв. м	180/-	180/-
3-комнатные	шт./кв. м	60/-	60/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31557,00	31557,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	20
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные панели
Материалы кровли		-	рулонная двухслойная
Иные показатели			
Площадь помещений общего пользования	кв.м	14667,40	14750,00
Площадь нежилых помещений	кв.м	1717,50	1717,50
Количество нежилых помещений	шт.	62	62
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Жилой дом серии И- 155Мкс/Мм с первым нежилым этажом (корпус 2). Наружные инженерные сети на мкр. 2 и 3. по адресу: Московская область, г. Звенигород, район			

Восточный, мкр. 2 и 3, корп. 2. Корректировка»			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 28.12.2021, кадастровый инженер Альшев Дмитрий Юрьевич, СНИЛС: 124-662-269-53.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

30.12.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)